

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику Строительной компании «ОЛМА» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику Строительной компании «ОЛМА» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012546:201 площадью 271 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, з/у 20/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для модульной трансформаторной подстанции с 40 % до 9 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 47 от 11.11.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 11.11.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2021-ОПП от 02.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику Строительной компании «ОЛМА» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012546:201 площадью 271 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, з/у 20/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для модульной трансформаторной подстанции с 40 % до 9 %.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику Строительной компании «ОЛМА»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику Строительной компании «ОЛМА» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости-1» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости-1» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:10674 площадью 5406 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, з/у 11в (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для объекта придорожного сервиса, магазина сопутствующей торговли с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:10668 в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 47 от 11.11.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 11.11.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2021-ОПП от 02.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости-1» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:10674 площадью 5406 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, з/у 11в (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для объекта придорожного сервиса, магазина сопутствующей торговли с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:10668 в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости-1»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости-1» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС СИТИ» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС СИТИ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013970:420 площадью 4201 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский, з/у 3/8а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного дома со 100 машино-мест до 83 машино-мест».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 47 от 11.11.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 11.11.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2021-ОПП от 02.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также

аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС СИТИ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013970:420 площадью 4201 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский, з/у 3/8а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного дома со 100 машино-мест до 83 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС СИТИ»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС СИТИ» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013970:420 и на прилегающей территории.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Астон. Бугринка» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Астон. Бугринка» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие охранных зон инженерных сетей, красных линий, публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052160:25 площадью 28850 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для комплекса спортивных залов игровых видов спорта с 25 % до 15 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 47 от 11.11.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 11.11.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2021-ОПП от 02.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также

аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Астон. Бугринка» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие охранных зон инженерных сетей, красных линий, публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052160:25 площадью 28850 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для комплекса спортивных залов игровых видов спорта с 25 % до 15 %.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Астон. Бугринка»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Астон. Бугринка» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие охранных зон инженерных сетей, красных линий, публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Мустафаеву Ф. Ф. оглы (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Мустафаеву Ф. Ф. оглы (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062110:136 площадью 1219 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание кафе с торговым залом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, (60/1) (зона производственной деятельности (П-1)), для магазина с 3 м до 0 м с северной и западной сторон, с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 47 от 11.11.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 11.11.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 45 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2021-ОПП от 02.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Мустафаеву Ф. Ф. оглы в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062110:136 площадью 1219 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание кафе с торговым залом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, (60/1) (зона производственной деятельности (П-1)), для магазина с 3 м до 0 м с северной и западной сторон, с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Мустафаеву Ф. Ф. оглы

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Мустафаеву Ф. Ф. оглы (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.1	является собственником смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:293, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1. ██████████ возражает относительно	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на

1	2	3	4
		<p>предоставления Мустафаеву Ф.Ф. оглы разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поскольку считает, что такое разрешение будет нарушать законные права и интересы его, как собственника смежного участка и мешать нормальной эксплуатации данного участка.</p> <p>Участок [REDACTED] используется для целей проезда. Если нормы отступа для смежного участка будут сокращены, это будет означать фактическое сужение проезда по нашему участку. А даже имеющегося проезда недостаточно для нормального движения транспорта.</p>	<p>строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
3	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.1.1</p>	<p>Увеличение объемов промышленного производства и создание новых рабочих мест в промышленном парке сдерживается «узким» местом – неудобным узким проездом на промплощадку со стороны улицы Станционной. Проезд в настоящее время осуществляется по земельному участку с кадастровым номером 54:35:62110:293,</p> <p>Расширению проезда препятствует самовольно построенное заброшенное здание, расположенное на смежном земельном участке с кадастровым номером 54:35:62110:136. Здание уже несколько лет стоит заброшенным. В настоящий момент согласно выписке из ЕПРН здание (к.н. 54:35:062110:235) принадлежит физическому лицу – Мустафаеву Фаризу Фазилю оглы.</p> <p>Из письма Мэрии №30/05.8/21639 от 12.11.2021г. стало известно, что в настоящее время Мэрией г.Новосибирска организованы общественные слушания по вопросу снятия установленных градостроительных ограничений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:62110:136 в целях размещения на данном участке магазина.</p> <p>В случае прохождения такой инициативы, существующий проезд на территорию промышленного парка будет еще более сужен, а ситуация с проездом и парковками еще более усугубится.</p> <p>Полагаем, что строительство на данном земельном участке магазина, тем более с нарушением установленных градостроительных норм, противоречит интересам города и горожан.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
4	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.1.2</p>		<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция</p>

1	2	3	4
		<p>На смежном земельном участке с кадастровым номером 54:35:062110:136, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1, находится здание кафе с торговым залом с кадастровым номером 54:35:062110:235, принадлежащее на праве собственности Мустафаеву Фаризу Фазиль оглы. Данное здание является заброшенным, не используется на протяжении нескольких лет.</p> <p>В настоящее время ведется реконструкция здания кафе, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062110:136 располагается вновь возводимый</p> <p>фундамент, который представляет из себя траншею с установленной арматурой.</p> <p>Указанные здание кафе и вновь возводимый фундамент расположены на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062110:136 с нарушением градостроительных норм и правил, что подтверждается заключением кадастрового инженера.</p> <p>... выражает относительно предоставления Мустафаеву Ф.Ф. оглы разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по следующему основанию:</p> <p>Строительство магазина на смежном земельном участке с минимальными отступами от границ земельного участка ... будет нарушать его права как собственника смежного земельного участка и мешать эксплуатации участка и проезду транспорта.</p> <p>Участок ... используется для целей проезда. Если нормы отступа для смежного участка будут сокращены, это будет означать фактическое сужение проезда по нашему участку. А даже имеющегося проезда недостаточно для</p> <p>нормального движения транспорта.</p>	<p>осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

1	2	3	4
5	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.1.3	<p>в На базе [redacted] сейчас создан целый кластер крупных промышленных компаний с суммарными объемами производства [redacted] рублей в год. Вместе с тем, увеличение товарооборота площадки сейчас сдерживается «узким» местом – неудобным узким проездом на промплощадку со стороны улицы Станционной. Проезд в настоящее время осуществляется по земельному участку с кадастровым номером 54:35:62110:293, [redacted]</p> <p>[redacted] Расширению проезда препятствует самовольно построенное заброшенное здание, расположенное на смежном земельном участке с кадастровым номером 54:35:62110:136. Здание уже несколько лет стоит заброшенным. В настоящий момент согласно выписке из ЕГРН здание (к.н. 54:35:062110:235) принадлежит физическому лицу – Мустафаеву Фаризу Фазилу оглы.</p> <p>Строительство магазина с [redacted]</p> <p>минимальными отступами от границ смежного земельного участка, [redacted]</p> <p>[redacted] будет мешать эксплуатации этого смежного участка и проезду транспорта. Соответственно, права и законные интересы [redacted]</p> <p>[redacted] также будут нарушены.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
6-46	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.1.4-5.1.44	<p>Увеличение объемов промышленного производства и создание новых рабочих мест в промышленном парке сдерживается «узким» местом – неудобным узким проездом на промплощадку со стороны улицы Станционной. Проезд в настоящее время осуществляется по земельному участку с кадастровым номером 54:35:62110:293, принадлежащему [REDACTED]</p> <p>Расширению проезда препятствует самовольно построенное заброшенное здание, расположенное на смежном земельном участке с кадастровым номером 54:35:62110:136. Здание уже несколько лет стоит заброшенным. В настоящий момент согласно выписке из ЕГРН здание (к.н. 54:35:062110:235) принадлежит физическому лицу – Мустафасву Фаризу Фазило оглы.</p> <p>Из письма Мэрии №30/05.8/21639 от 12.11.2021г. стало известно, что в настоящее время Мэрией г.Новосибирска организованы общественные слушания по вопросу снятия установленных градостроительных ограничений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:62110:136 в целях размещения на данном участке магазина.</p> <p>В случае прохождения такой инициативы, существующий проезд на территорию промышленного парка будет еще более сужен, а ситуация с проездом и парковками еще более усугубится.</p> <p>Полагаем, что при разрешении такого вопроса Мэрия г.Новосибирска должна сопоставлять интересы и пользу для города от резидентов промышленного парка, дающих городу 7 млрд рублей промышленной продукции в год (плюс рабочие места и налоги) и пользу от несуществующего магазина, владелец которого за прошедшие восемь лет выпустил продукции (работ, услуг) на сумму 0 (Ноль) рублей, а уже имеющееся здание не даже привел в приличный вид.</p> <p>Полагаем, что строительство на данном земельном участке магазина, тем более с нарушением установленных градостроительных норм, противоречит интересам города и горожан.</p> <p>Просим запретить нарушение/изменение установленных градостроительных норм в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:62110:136 .</p> <p>Просим проверить и принять меры к устранению уже имеющихся нарушений градостроительных норм на земельном участке 54:35:62110:136 (нарушение норм отступа от границ земельного участка при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства).</p> <p>Просим рассмотреть вопрос о выкупе земельного участка 54:35:62110:136 для муниципальных нужд – в целях строительства транспортной развязки, обеспечивающей нормальный въезд-выезд грузового автотранспорта на площадку промышленного парка [REDACTED]</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СибТехЦентр-Авто» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СибТехЦентр-Авто» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041615:13 площадью 1272 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Учительская, 65/1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для здания станции технического обслуживания с 3 м до 0 м с западной и восточной сторон».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 47 от 11.11.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 11.11.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2021-ОПП от 02.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СибТехЦентр-Авто» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041615:13 площадью 1272 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Учительская, 65/1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для здания станции технического обслуживания с 3 м до 0 м с западной и восточной сторон.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СибТехЦентр-Авто»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СибТехЦентр-Авто» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014105:561 площадью 2387 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гоголя, з/у 46 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для общественного здания с рестораном с 3 м до 1 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с южной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 47 от 11.11.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 11.11.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2021-ОПП от 02.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014105:561 площадью 2387 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гоголя, з/у 46 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для общественного здания с рестораном с 3 м до 1 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с южной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Медиаактивы.ру» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Медиаактивы.ру» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051115:96 площадью 58301 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для спортивного клуба и картодрома в части:

уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 7,5 %;

уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 10 этажей до 1 этажа».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 47 от 11.11.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 11.11.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2021-ОПП от 02.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также

аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Медиаактивы.ру» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051115:96 площадью 58301 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для спортивного клуба и картодрома в части:

уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 7,5 %;

уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 10 этажей до 1 этажа.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 8 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30631 площадью 3250 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спортивная, 16 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина с 38 машино-мест до 14 машино-мест».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 47 от 11.11.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 11.11.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2021-ОПП от 02.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также

аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30631 площадью 3250 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спортивная, 16 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина с 38 машино-мест до 14 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 9 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30631 и на прилегающей территории

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства государственному автономному учреждению культуры Новосибирской области «Новосибирский драматический театр «Старый дом» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Государственному автономному учреждению культуры Новосибирской области «Новосибирский драматический театр «Старый дом» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей, охранных зон инженерных сетей и метро являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074562:1 площадью 6929 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 45 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)), для здания театра с 3 м до 0 м с юго-западной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 47 от 11.11.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 11.11.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2021-ОПП от 02.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить государственному автономному учреждению культуры Новосибирской области «Новосибирский драматический театр «Старый дом» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей, охранных зон инженерных сетей и метро являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074562:1 площадью 6929 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 45 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)), для здания театра с 3 м до 0 м с юго-западной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства государственному автономному учреждению культуры Новосибирской области «Новосибирский драматический театр «Старый дом»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства государственному автономному учреждению культуры Новосибирской области «Новосибирский драматический театр «Старый дом» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 9 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей, охранных зон инженерных сетей и метро являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2	Инициатор - заявитель регистрационный номер 10.1.1	Уточнение заявленных требований в части обоснования	Учет целесообразен.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032640:22 площадью 1068 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плановая, 60 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для встроенно-пристроенного детского сада с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 47 от 11.11.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 11.11.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 29 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2021-ОПП от 02.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032640:22 площадью 1068 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плановая, 60 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для встроенно-пристроенного детского сада с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 11 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.1	Необходимо согласовать В целях создания единого жилого комплекса и обеспечения строительства встроенного детского сада	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;

1	2	3	4
			соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
3	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.2	Полностью поддерживаю. Предоставление отклонений позволит полноценно освоить территорию и разместить на участке как дом, так и детский сад. Невысокая плотность застройки исключает негативные последствия	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
4	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.3	Против отклонений. В данном районе не хватает парковочных мест, увеличение плотности застройки и уменьшение парковок будет означать полный транспортный коллапс для данного района.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
5	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.4	Необходимо согласовать отклонение от предельных параметров строительства.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
6	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.5	Поддерживаю. Характер застройки территории (невысокая плотность) исключает негативные последствия и предоставление отклонений позволит полноценно освоить территорию.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
7	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.6	Считаю необходимым предоставить разрешение!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
8	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.7	Поддерживаю отклонение. Так как отклонение позволит полноценно освоить территорию и разместить на участке жилой дом и детский сад.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
9	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.8	Я за! Благодаря пространству и низкой плотности застройки от отклонений не последует негативных последствий, зато позволит разместить на территории не только дом, но и детский сад	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов

1	2	3	4
			подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
10	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.9	<p>Категорически против!</p> <p>Я живу в доме, территория которого прилегает к рассматриваемому участку. На данный момент и без того много проблем с проезжей частью вдоль домов, т.к. много припаркованных автомобилей.</p> <p>Дома строятся рядом, парковочных мест мало, проезжая часть узкая, но это, видимо, никого не интересует, кроме самих жильцов! Еще и уменьшение минимального отступа обсуждается!</p> <p>Повторюсь, я против данного разрешения на отклонение.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
11	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.10	<p>Считаю возможным поддержать отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.</p> <p>Чтобы разместить кроме жилья детский сад, который так необходим!</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
12	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.11	<p>Категорически против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, т.к. детских садов в шаговой доступности предостаточно.</p> <p>Очереди в сады Заельцовского района не самые большие, да и встроенно-пристроенный детский сад не ускорит процесс выдачи путевок. Зато парковочных мест катастрофически не хватает.</p> <p>Насколько мне известно, застройщик "Квартал"</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
		<p>планирует сдать в эксплуатацию более 20 тыс м2 площадей на данном участке строительства. Это значит, что жилой комплекс будет густо заселен, машино-мест и так недостаточно, еще и сократить хотят. В чем логика? Не поддерживаю данное предложение!</p>	
13	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.12</p>	<p>Необходимо согласовать. Это проект, который позволит комплексно освоить территорию и не только возвести дома, но выполнить социальные обязательства, построив детский сад.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
14	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.13</p>	<p>Поддерживаю конечно же. У застройки будет очень не высокая плотность, а это явно исключает любые негативные последствия. Плюс предоставление отклонений позволит полноценно освоить территорию. А там где полноценное освоение, там не только жилая застройка, но и такие важные социальные объекты, как детские сады, которых так не хватает в нашем городе!</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
15	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.14</p>	<p>За отклонение, чтобы полноценно освоить территорию, обеспечить строительство комплекса, включая детский сад</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>

1	2	3	4
16	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.15	за отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
17	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.16	Не возражаю. Голосую за отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
18	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.17	<p>Как можно обсуждать то, неизвестно что? Нужен проект, схема застройки - видеть что и где будет располагаться на местности. С таким же успехом можно проводить обсуждение на тему "строительство на указанном земельном участке" - никто не возражает?</p> <p>Исходи из той информации, которая имеется в сообщении: 1) По существу увеличение площади застройки хотят оправдать благими намерениями - строительством детского сада. Детский сад, как и школа не могут быть встроенно-пристроенными; нужно отдельно стоящее здание с местом под детскую площадку и стадион соответственно. Непонятно - кто будет собственником помещений "детского сада", будет</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
		<p>ли он муниципальным с бесплатным содержанием детей, или коммерческим? Во всяком случае - не лучшая идея строить детский сад на первой линии ул. Плановая - дети весь день будут дышать автомобильными выхлопами, логичнее было размещать подобное учреждение по ул. Вавилова, рядом с домом по Вавилова, 9. Реально проблему увеличения мест в дет.садах это не решит, т.к. детишек там разместится не больше, чем позволит площадь 1-го этажа планируемой высотки. Характерный пример - встроенный "детский сад" на Галушцака, 3. Считаю, что такой детский сад не нужен. 2) Сокращение числа машино-мест под благородным предлогом: уменьшение парковочных мест никак не скажется на уменьшении количества автомобилей, желающих из занять. Соответственно как природа не терпит пустоты, так и автомобили не потерпят наличия свободного места - ими будет занято всё - и газоны и тротуары и площадки. Далее - освоение соседних дворов, в частности, Тимирязева 62. (остальные уже огородились). Все предлагаемые отклонения - в одну сторону: больше площадей на меньшем земельном участке, что явно ухудшит среду обитания малоэтажных старожилов, начиная от уменьшения освещённости и далее по всем показателям. Считаю, что если уж на процесс застройки соседям повлиять нельзя - пусть он идёт в установленных пределах и нормативах. Без отклонений. А вообще из этого квартала в границах Д.Ковальчук-Плановая-Тимирязева-Вавилова такую красоту можно</p>	

1	2	3	4
		<p>было сделать при комплексном подходе! Получилось как обычно - кто какой кусок земли приобрёл, тот так высотку и поставил. Сдаётся, что оставшуюся часть участка ожидает та же судьба</p> <p>Навеяло двумя предыдущими комментариями - а что жители/собственники соседних домов будут иметь с таких отклонений? Застроят и облагородят пустырь? Его и так застроят, без отклонений. Или кто-то хочет, чтобы в соседней новостройке парковок меньше стало, а стены этой новостройки хоть на 3 метра, но поближе подвинулись? От лукавого. Выгода только застройщику - на возможно меньшей площади (а место если не золотое, то серебряное точно) разместить больше квадратных метров, а будет ли там расти трава...</p> <p>23-го был на экспозиции проекта (в числе немногих, которым действительно небезразлично будущее города вообще и окрестностей их жилища в частности). Тех, кто проигнорировал данное мероприятие, могу обрадовать - наши дворы станут первыми в городе. Первыми по соседству с 30-ти (тридцати) этажным "многоквартирным домом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки (в т.ч., конечно, и детский сад - на две группы, численность коих озвучена не была). По сравнению с таким исполином остальные строения (от 9 до 16 этажей - все жилые дома) представляются мелким подлеском в каменных джунглях. Где-то в середине маленькая полянка, названная "элемент благоустройства", что-то вроде детской площадки . Остальное - парковочные места. Что</p>	

1	2	3	4
		и следовало ожидать.	
19	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.18	В данном случае плотность застройки не очень высокая, детский сад необходим, поэтому выступаю за возможность предоставления отклонений от предельных параметров разрешённого строительства!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
20	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.19	Предложенный план застройки предполагает разместить на строительство детского сад. Считаю его расположение на 1 этаже многоквартирного дома абсолютно бесполезной идеей. Где должны гулять дети? Если рассматривать расположение здесь детского учреждения, то это м.б. художественная или музыкальная школа, например. Далее 30!!!! этажный дом. Это просто свечка, которая на 9 этажей будет выше рядом стоящих домов. Это не эстетично, как минимум, ну а далее давайте подумаем сколько это квадратных метров. Далее идут 11, 16, 9, 8 этажные дома. Уже сейчас становится сложно выезжать с ул. Тимирязева. Можно себе представить что будет после полной застройки. 120 школа уже сейчас работает на пределе, д/с всего два. Маленькая поликлиника. Почему об этой инфраструктуре не думают власти и застройщик? Предлагаю не строить очередной "муравейник" - Нарымский квартал, а подойти грамотно к планированию рассматриваемой территории.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
21	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.20	Необходимо согласовать В целях создания единого жилого комплекса и обеспечения строительства встроенного детского сада	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
22	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.1.1	<p>1. Экспозиция представлена на сайте департамента не соответствует действительности.</p> <p>2. 30-ти этажные здания не включены в концепцию района/квартала</p> <p>3. Необходим проработанный функционал детских дошкольных учреждений при реализации Сивухино-Панфиловского м/у территории</p> <p>4. Не выбраны представители от инициатора при установке замечаний.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
23	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.1.2	<p>1) Экспозиция представлена на сайте департамента, устаревшая.</p> <p>2) Просьба к инициатору застройки разместить на сайте и разместить по мере возможности дополнительную информацию о предстоящем строительстве (планы, сроки и пр.)</p> <p>3) Не допустить перегрузки сетей (канализация, водоснабжение и пр.) в районе № 60</p> <p>4. Требования о строительстве 30-этажного дома касаются только 3-х этажей. Проработать этажность в соответствии с требованиями.</p> <p>5. Не вырывать проект отклонения при установке замечаний и при согласовании, это может вызвать задержку строительства.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
24	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.1.3	<p><i>Выявилось, что паспортный журнал относится без обозначения всех собственников. Многотомное здание не относится в архитектуру этого участка. В связи со сложившейся сложной ситуацией, не будет обустраиваться новый сад, бассейн, бассейн, бассейн, сад, имеет нет уже для нас. Другая проблема - это старые коммуникации, которые имеют остатки.</i></p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
25	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.1.4	<p><i>Но обсуждение предполагало лишь реконструкцию, не предполагалась застройка участка. Но сейчас предлагается сделать сад.</i></p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
26	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.1.5	<p><small>Возражаю о предоставлении разрешения об уменьшении минимального отступа от границ земельного участка 54.35.032640.22 за пределами которого запрещено строительство зданий до 0 м. Если инженерно геологические характеристики участка не позволяют проводить строительство в соответствии с установленными нормами, то изменять последние в угоду коммерческих интересов считаю неверным. Политика точечной застройки признана нецелесообразной и даже вредной на федеральном уровне. Единственное свободное место в микрорайоне, которое всегда было и используется как детская площадка, пытаются занять исходя только из коммерческих интересов.</small></p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
27	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.1.6	<p><small>Возражаю о предоставлении разрешения об уменьшении минимального отступа от границ земельного участка 54.35.032640.22 за пределами которого запрещено строительство зданий до 0 м. Если инженерно геологические характеристики участка не позволяют проводить строительство в соответствии с установленными нормами, то изменять последние в угоду коммерческих интересов считаю неверным. Политика точечной застройки признана нецелесообразной и даже вредной на федеральном уровне. Единственное свободное место в микрорайоне, которое всегда было и используется как детская площадка, пытаются занять исходя только из коммерческих интересов.</small></p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка

1	2	3	4
			являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
28	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.1.7	<p>Выражают в предоставлении разрешения об уменьшении минимального отступа от границ земельного участка 54:35:032640:22 за пределами которого запрещено строительство зданий до 0 м. Если инженерно-геологические характеристики участка не позволяют проводить строительство в соответствии с установленными нормами, то изменить последние в угоду коммерческих интересов считаем неверным. Политика точечной застройки признана нецелесообразной и даже вредной на федеральном уровне. Единственное свободное место в микрорайоне, которое всегда было и используется как детская площадка, пытаются занять, исходя из коммерческих интересов.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
29	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.1.8	<p>Добрый день!</p> <p>Выражаю о предоставлении разрешения об уменьшении минимального отступа от границ земельного участка 54:35:032640:22 в габаритах объекта капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3м до 0м. Если инженерно-геологические характеристики участка не позволяют проводить строительство в соответствии с установленными нормами, то изменить последние в угоду коммерческих интересов считаем неверным. Политика точечной застройки признана нецелесообразной и даже вредной на федеральном уровне. Единственное свободное место в микрорайоне, которое всегда было и используется как детская площадка, пытаются занять, исходя только из коммерческих интересов.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
30	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.1.9	<p>Заявление</p> <p>Выражаю в предоставлении разрешения об уменьшении минимального отступа от границ земельного участка 54:35:032640:22.</p> <p>Если инженерно-геологические характеристики участка не позволяют проводить строительство в соответствии с установленными нормами, то изменить последние в угоду коммерческих интересов считаем неверным. Политика точечной застройки признана нецелесообразной и даже вредной на федеральном уровне. Единственное свободное место в микрорайоне, которое всегда было и используется как детская площадка, пытаются занять исходя только из коммерческих интересов.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 площадью 14944 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плановая, з/у 56 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для встроенно-пристроенного детского сада в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:22 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 242 машино-мест до 193 машино-мест».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 47 от 11.11.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и

на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 11.11.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 20 человек.

От заявителя общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал» в комиссию поступило уточнение заявленных требований в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 414 машино-мест до 365 машино-мест.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2021-ОПП от 02.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 площадью 14944 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плановая, з/у 56 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для встроенно-пристроенного детского сада в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:22 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 414 машино-мест до 365 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 11 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.

1	2	3	4
2	Инициатор - заявитель регистрационный номер 12.1.1	<p>Просим Вас снести изменения в заявление исх. номер 48/ОП от 27.09.2021 г. в части: слова: «- уменьшение числа парковочных мест на 49 м/м и размещении их на соседнем участке.», заменить на: «- уменьшение числа парковочных мест с 414 м/м до 365 м/м и размещении их на соседнем земельном участке взятого в пользование»</p>	Учет целесообразен.
3	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.1	Против согласования отклонений, так как застройщик умалчивает о своих планах по строительству 30ти этажной свечки на данном земельном участке. Детский сад также нигде не указан, предполагаемое максимальное размещение 40 детей в частном детском саду не должно стать поводом для разрешения отклонений и создания небоскреба-муровейника, который будет нарушать эстетический вид всего района и доставлять неудобство всему кварталу.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
4	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.2	Учитывая что отклонения запрашиваются в небольшом количестве мест, полагаю возможным предоставить. Предоставление отклонений позволит полноценно освоить территорию и разместить на участке как дом, так и детский сад.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
5	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.3	Против согласования разрешения отступить от норм, поскольку подобное может нанести ущерб действующей инфраструктуре, психоэмоциональному и физическому	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка

1	2	3	4
		<p>здоровью проживающих в многоквартирных домах, прилежащих к обозначенной области застройки. А именно, уменьшение площади стоянки, усугубленное малой прилегающей территорией возводимого объекта, повлечёт нехватку стояночных мест и затруднит движение на придомовых территориях как вследствие нехватки мест для транспортных средств проживающих, так и для крупногабаритного транспорта, осуществляющего работы на предприятиях прилегающих объектов. Далее, отступ от норм повлечёт несоблюдение действующих санитарных норм, следствием чего будет являться недостаточная инсоляция со всеми вытекающими негативными последствиями для здоровья жильцов. СМИ всё чаще поднимают проблему точечной застройки, однако по-прежнему мы можем наблюдать лоббирование интересов застройщика в ущерб гражданам, что возмутительно.</p>	<p>являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.</p>
6	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.4	Необходимо согласовать. Отклонения запрашиваются небольшие, а проект позволит комплексно освоить территорию и не только возвести дома, но выполнить социальные обязательства, построив детский сад.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.

1	2	3	4
7	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.5	Тк отклонения запрашиваются небольшие, считаю возможным предоставить, чтобы полноценно освоить участок и разместить не только дом, но и детский сад.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
8	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.6	Если принять во внимание тот факт, что отклонения запрашиваются в нетаком уж и большом количестве мест, считаю возможным предоставить. Предоставление отклонений даст полноценно освоить территорию и в последующем - разместить на участке не только дом,ьно и жёсткий сад.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
9	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.7	Поддерживаю предоставление разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного

1	2	3	4
			участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
10	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.8	Отклонения не существенные, поэтому не вижу ничего страшного в том, чтобы их принять. Как минимум это позволить лучше освоить территорию, построить и дом, и соц. объекты, такие как детский сад	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
11	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.9	За отклонение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
12	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.10	Голосую против отклонения от норм!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным

1	2	3	4
			уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
13	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.11	Голосую за отклонение!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
14	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.12	Необходимо согласовать Это даст возможность создать единый жилой комплекс со встроенным детским садом.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
15	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.13	Категорически против! Я живу в доме, территория которого прилегает к рассматриваемому участку. На данный момент и без того много проблем с проезжей частью вдоль домов, т.к.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;

1	2	3	4
		<p>много припаркованных автомобилей.</p> <p>Дома строятся рядом, парковочных мест мало, проезжая часть узкая, но это, видимо, никого не интересует, кроме самих жильцов! Еще и уменьшение минимального отступа обсуждается!</p> <p>Повторюсь, я против данного разрешения на отклонение.</p>	<p>соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.</p>
16	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.14</p>	<p>Учитывая что отклонения запрашиваются в небольшом количестве мест, полагаю возможным предоставить. Предоставление отклонений позволит полноценно освоить территорию и разместить на участке как дом, так и детский сад. Выступаю за предоставление отклонений.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.</p>
17	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.15</p>	<p>Необходимо согласовать</p> <p>Это даст возможность создать единый жилой комплекс со встроенным детским садом.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.</p>

1	2	3	4
18	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.16	Согласовать. Считаю, что отклонения не носят негативного характера, так как запрашиваются в небольшом количестве мест. Тем не менее это позволит полноценно освоить территорию и разместить на участке детский сад.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
19	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.17	Голосую против. Парковочных мест не достаточно для такого количества жилья. Запланируйте больше парковок для своих будущих жильцов, чтобы они не искали их в соседних придомовых территориях. Парковочных мест в соседних домах и так не достаточно. Необходимо убрать сквозной проезд, чтобы водители не объезжали пробки по жилым зонам.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
20	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.18	Как можно обсуждать то, неизвестно что? Нужен проект, схема застройки - видеть что и где будет располагаться на местности. С таким же успехом можно проводить обсуждение на тему "строительство на указанном земельном участке" - никто не возражает? Исходи из той информации, которая имеется в сообщении: 1) По существу увеличение площади застройки хотят оправдать благими намерениями -	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.

1	2	3	4
		<p>строительством детского сада. Детский сад, как и школа не могут быть встроенно-пристроенными; нужно отдельно стоящее здание с местом под детскую площадку и стадион соответственно. Непонятно - кто будет собственником помещений "детского сада", будет ли он муниципальным с бесплатным содержанием детей, или коммерческим? Во всяком случае - не лучшая идея строить детский сад на первой линии ул. Плановая - дети весь день будут дышать автомобильными выхлопами, логичнее было размещать подобное учреждение по ул. Вавилова, рядом с домом по Вавилова, 9. Реально проблему увеличения мест в дет.садах это не решит, т.к. детишек там разместится не больше, чем позволит площадь 1-го этажа планируемой высотки. Характерный пример - встроенный "детский сад" на Галуцака, 3. Считаю, что такой детский сад не нужен. 2) Сокращение числа машино-мест под благородным предлогом: уменьшение парковочных мест никак не скажется на уменьшении количества автомобилей, желающих из занять. Соответственно как природа не терпит пустоты, так и автомобили не потерпят наличия свободного места - ими будет занято всё - и газоны и тротуары и площадки. Далее - освоение соседних дворов, в частности, Тимирязева 62. (остальные уже огородились). Все предлагаемые отклонения - в одну сторону: больше площадей на меньшем земельном участке, что явно ухудшит среду обитания малоэтажных старожилов, начиная от уменьшения освещённости и далее по всем показателям.</p>	<p>участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.</p>

1	2	3	4
		<p>Считаю, что если уж на процесс застройки соседям повлиять нельзя - пусть он идёт в установленных пределах и нормативах. Без отклонений.</p> <p>А вообще из этого квартала в границах Д.Ковальчук-Плановая-Гимирязева-Вавилова такую красоту можно было сделать при комплексном подходе! Получилось как обычно - кто какой кусок земли приобрёл, тот так высотку и поставил. Сдаётся, что оставшуюся часть участка ожидает та же судьба</p> <p>Навеяло двумя предыдущими комментариями - а что жители/собственники соседних домов будут иметь с таких отклонений? Застроят и облагородят пустырь? Его и так застроят, без отклонений. Или кто-то хочет, чтобы в соседней новостройке парковок меньше стало, а стены этой новостройки хоть на 3 метра, но поближе подвинулись? От лукавого. Выгода только застройщику - на возможно меньшей площади (а место если не золотое, то серебряное точно) разместить больше квадратных метров, а будет ли там расти трава...</p> <p>23-го был на экспозиции проекта (в числе немногих, которым действительно небезразлично будущее города вообще и окрестностей их жилища в частности). Тех, кто проигнорировал данное мероприятие, могу обрадовать - наши дворы станут первыми в городе. Первыми по соседству с 30-ти (тридцати) этажным "многоквартирным домом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки (в т.ч., конечно, и детский сад - на две группы, численность коих озвучена не была). По сравнению с таким исполином остальные</p>	

1	2	3	4
		<p>строения (от 9 до 16 этажей - все жилые дома) представляются мелким подлеском в каменных джунглях. Где-то в середине маленькая полянка, названная "элемент благоустройства", что-то вроде детской площадки . Остальное - парковочные места. Что и следовало ожидать.</p>	
21	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.19</p>	<p>Необходимо согласовать отклонение от предельных параметров строительства.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.</p>
22	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.20</p>	<p>За предоставление отклонения, т.к. запрашивается небольшое количество мест. Данное отклонение позволит полноценно освоить территорию и разместить на участке жилой дом и детский сад.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.</p>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Дашенко Е. С. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Индивидуальному предпринимателю Дашенко Е. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064675:6 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каменогорская, 56 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для магазина с 3 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 47 от 11.11.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 11.11.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2021-ОПП от 02.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить индивидуальному предпринимателю Дащенко Е. С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064675:6 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каменогорская, 56 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для магазина с 3 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Дашенко Е. С.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Дашенко Е. С. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 13 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Курбанову Б. П., Амировой Н. А., Курбановой А. Б., Курбановой А. Б., Бактыбеку У. Э. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Курбанову Б. П., Амировой Н. А., Курбановой А. Б., Курбановой А. Б., Бактыбеку У. Э. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:073215:28 площадью 215 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 110а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073215:5, с 3 м до 0,5 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073215:15, 54:35:073215:89, с 3 м до 2,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073215:30;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 42 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 47 от 11.11.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города

Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 11.11.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2021-ОПП от 02.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Курбанову Б. П., Амировой Н. А., Курбановой А. Б., Курбановой А. Б., Бактыбеку У. Э. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:073215:28 площадью 215 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 110а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073215:5, с 3 м до 0,5 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073215:15,

54:35:073215:89, с 3 м до 2,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073215:30;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 42 %.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Курбанову Б. П., Амировой Н. А., Курбановой А. Б., Курбановой А. Б., Бактыбеку У. Э.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Курбанову Б. П., Амировой Н. А., Курбановой А. Б., Курбановой А. Б., Бактыбеку У. Э. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 14 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.